

CLIENTE	Costruzioni Edilsae S.r.l.
OGGETTO	Complesso residenziale integrato
NOME	Le Verande - La Corte
INDIRIZZO	Località Villaggio Brolo - Solaro (MI)
PROGETTO	1991
REALIZZAZIONE	In corso
DESCRIZIONE	80/85 appartamenti; 25/30 spazi commerciali
INCARICO	Progetto, D.D.LL., Immagine coordinata
INTERVENTO	Edilizia
POSIZIONAMENTO	Medio/Medio basso
DETTAGLIO DI FINITURA	Accurato
CONSISTENZA	Mq. 20.000; mc. 60.000
COLLABORAZIONI	Arch. Maurizio Lazzari, arch. Marco Geri, arch. Vittorio Piaggi, Fabrizio Guccione
STRUTTURE	Edilval S.r.l., Biella (VC) SAE Italia S.p.a., Milano Marani S.p.a., Verona

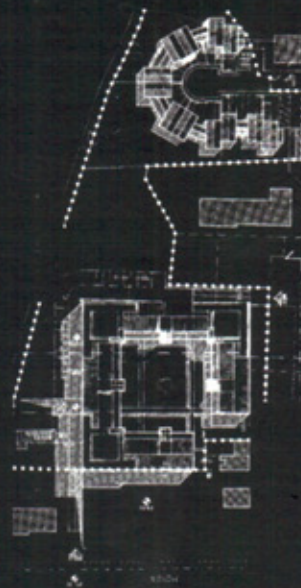


Le Verande e la Corte fanno parte dello stesso progetto che ripropone in chiave moderna e funzionale una tipica architettura del passato, la corte appunto, in cui coesistono la parte residenziale, composta da un centinaio di appartamenti di tutte le metrature, e la parte commerciale, con uffici, negozi esposti su due lati e locali interrati ad uso laboratorio, cantine e box. Nel suo studio si è prestata una particolare attenzione alla distribuzione planimetrica, poiché tutto il complesso, comprendente anche le Ville, è inserito in un contesto con scarse peculiarità architettoniche.

Sugli stessi criteri si è basata quindi la scelta dei materiali.

Questa realizzazione ha consentito di stabilire un sistema di riferimenti per la zona in cui sorge: il corpo racchiude un'ampia piazza verde con vialetti pedonali, panche per la sosta e giochi per bambini; l'area porticata al piano terra si snoda in gallerie che "aprono" la Corte all'esterno, alle piazze pubbliche circostanti e alle principali arterie stradali.

Il progetto non si compie qui: lo studio per la sistemazione degli spazi esterni completa il sistema di riferimenti e lo arricchisce di altre zone



**NEL CUORE DEL PARCO DELLE GROANE**

## "LE VERANDE"

Appartamenti luminosi con ampie verande.  
Vane tipologie, da 65 e 160 metri quadri.  
Riscaldamento autonomo. Finiture di pregio.  
Negozi e servizi ad un passo da casa.  
Consegna fine '93.

PROGETTA EDILSAE



- Dall'alto:
1. particolare d'angolo
  2. manifesto
  3. vista generale
  4. in centro: vista prospettica
  5. a destra in alto: La Corte e Le Ville, planimetria generale
  6. in basso: facciata



per il relax - con un'altra piazza, con fontana - per lo svago e lo sport; spazi su cui si realizzeranno campi da tennis, da basket e un parco attrezzato con giochi per bambini.

BIGGER COMUNICAZIONE - VITTORIO PIAGGI - SETTEMBRE 1992





LA CORTE E LE VERANDE