

Brava Casa

INIZIATIVA STRAORDINARIA

IL SET DA TAVOLA EMPORIO ARMANI



PROGETTI ESCLUSIVI

**La casa con soppalco - La casa di paglia
La casa in verde**

● casa-studio

DUE STANZE, MILLE IDEE

In questo progetto degli architetti Maurizio Bezzari e Giuseppe Brollo, in tutto 34 mq per abitazione e studio, non si è sprecato nemmeno un centimetro: soluzioni ad hoc, poco costose ma di grande effetto e funzionali attrezzature fanno la qualità dello spazio e imprimono uno stile.

Testi di Sara Banti - Foto di Navone/Del Piano - Disegno di Maurizio Fiato



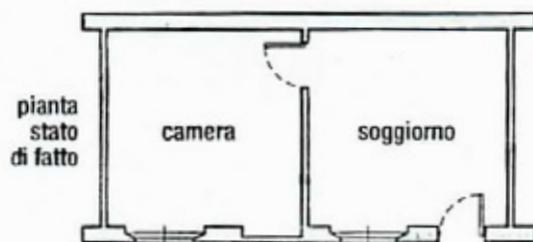
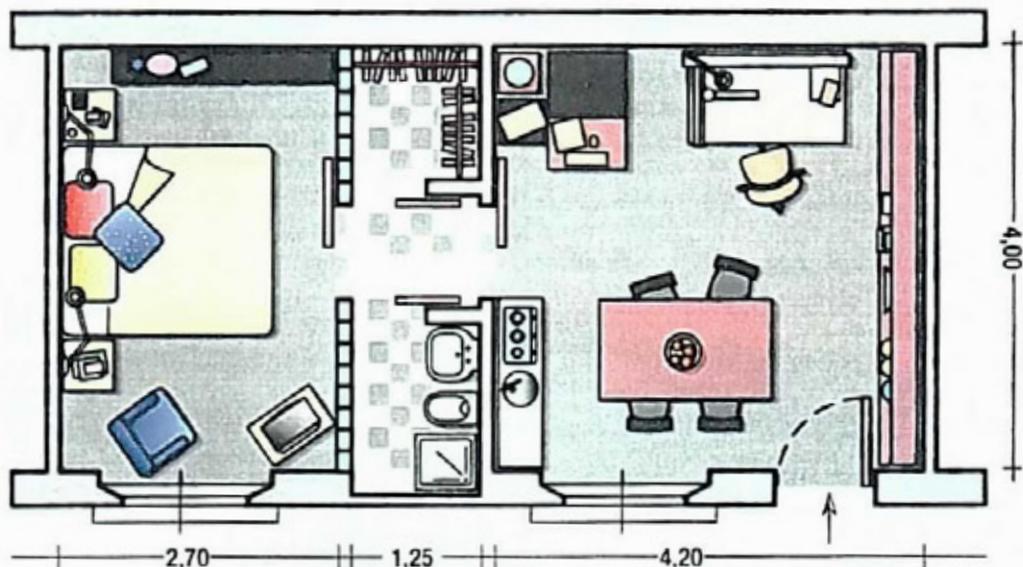
◆ La zona giorno di questo miniappartamento riassume, in un unico ambiente di circa 4 metri per 4, funzioni diverse: vi si trovano l'angolo cottura, la zona pranzo, un tecnigrafo che serve all'architetto Maurizio Lazzari per lavorare in casa e,

infine, la zona dove si trova il computer, attrezzata di tutto punto. Come è stato possibile rendere così gradevole e organizzato un ambiente che deve rispondere a tutte queste esigenze diverse? Le soluzioni sono essenzialmente due.

Per dilatare visivamente lo spazio, l'architetto ha creato una porta scorrevole rivestita di specchio. Per contenere, invece, è stata realizzata una grande libreria in noce nazionale, che viene illustrata nella pagina seguente.



◆ L'appartamento originario (vedi piantina **qui sotto**) era un bilocale senza servizi, tipico delle case di ringhiera milanesi, con due finestre e la porta d'accesso affacciati sul ballatoio comune. La ristrutturazione, curata dagli architetti Lazzari (che è anche il padrone di casa) e Brollo, ha trasformato questi 34 mq in una piccola ma completa abitazione-studio (**a destra**). Tra una finestra e l'altra è stata ricavata la zona servizi: un bagno e una cabina-armadio delimitati, verso la camera, da una parete in vetromattone.



PREZZI INDICATIVI DELLA RISTRUTTURAZIONE, IVA ESCLUSA

OPERE DI MURATURA

Demolizione di tavolati, pavimenti, plafoni, intonaco e rimozione della porta d'ingresso L. 7.500.000

Costruzione di tavolati divisori interni e plafoni compresa finitura, rifacimento intonaco, posa pavimenti, materiale compreso L. 13.000.000

IMPIANTO TERMICO

Esecuzione dell'impianto, completo di caldaia autonoma e di tre caloriferi L. 4.800.000

IMPIANTO ELETTRICO

Esecuzione a norma di legge di impianto elettrico, completo di salvavita e punti luce L. 3.500.000

IMPIANTO IDROSANTARIO

Esecuzione di impianto compresa fornitura di sanitari e rubinetteria L. 4.000.000

OPERE DI PITTORE

Tinteggiatura delle pareti e dei plafoni, delle finestre e della porta d'ingresso L. 2.500.000

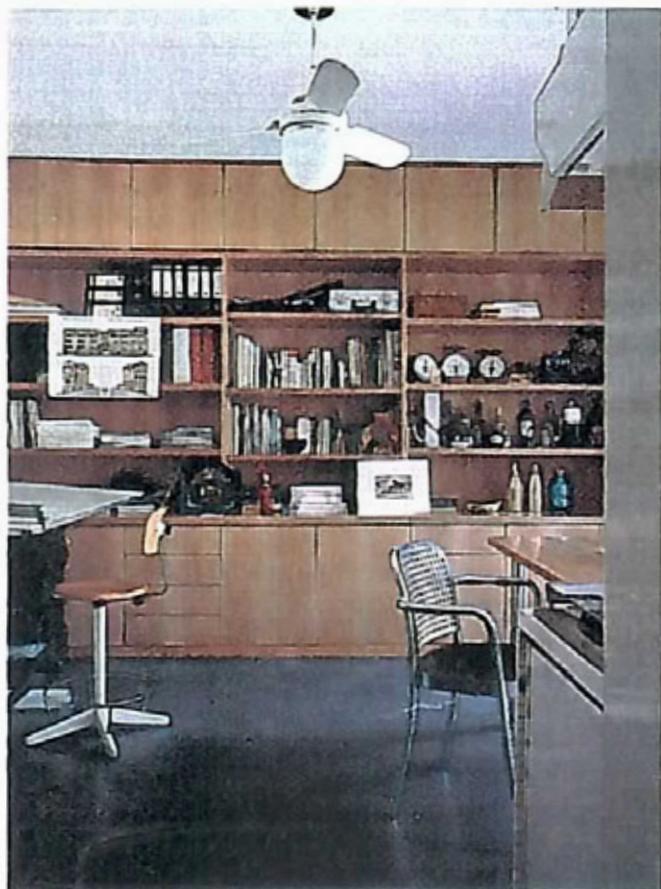
INFISSI

Due finestre, quattro porte scorrevoli e la porta d'ingresso blindata L. 5.000.000

FALEGNAME PER MOBILI SU MISURA

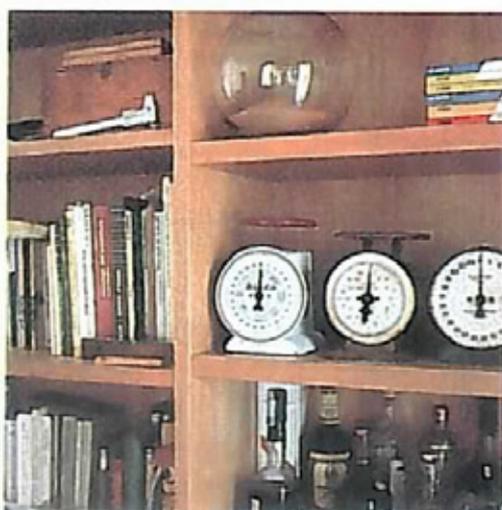
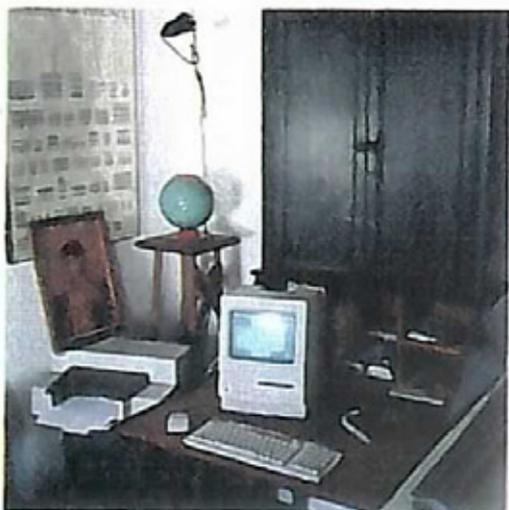
Mobili cucina su disegno (comp. elettrodomestici) L. 4.000.000
 Cabina-armadio L. 1.800.000
 Parete attrezzata soggiorno L. 7.000.000

TOTALE L. 53.100.000



LA PARETE CHE CREA... SPAZIO

Ecco il vero segreto di questo piccolo appartamento: la parete attrezzata. Fatta realizzare dalla Due Pi di Varedo, Mi (telefono 0362/580760), su disegno di Lazzari e Brollo, è in noce nazionale e riveste la parete di fondo del soggiorno-studio. La suddivisione è stata pensata così: nella parte inferiore, chiusa da ante, spazi e cassetti per contenere stoviglie e altri oggetti d'uso quotidiano. Libri, ricordi di viaggio e piccole collezioni trovano posto nella fascia centrale a giorno. La parte alta serve da ripostiglio, archivio e porta-valigie: otto ante corrispondono ad altrettanti contenitori utili per nascondere tutto ciò che non serve a portata di mano.



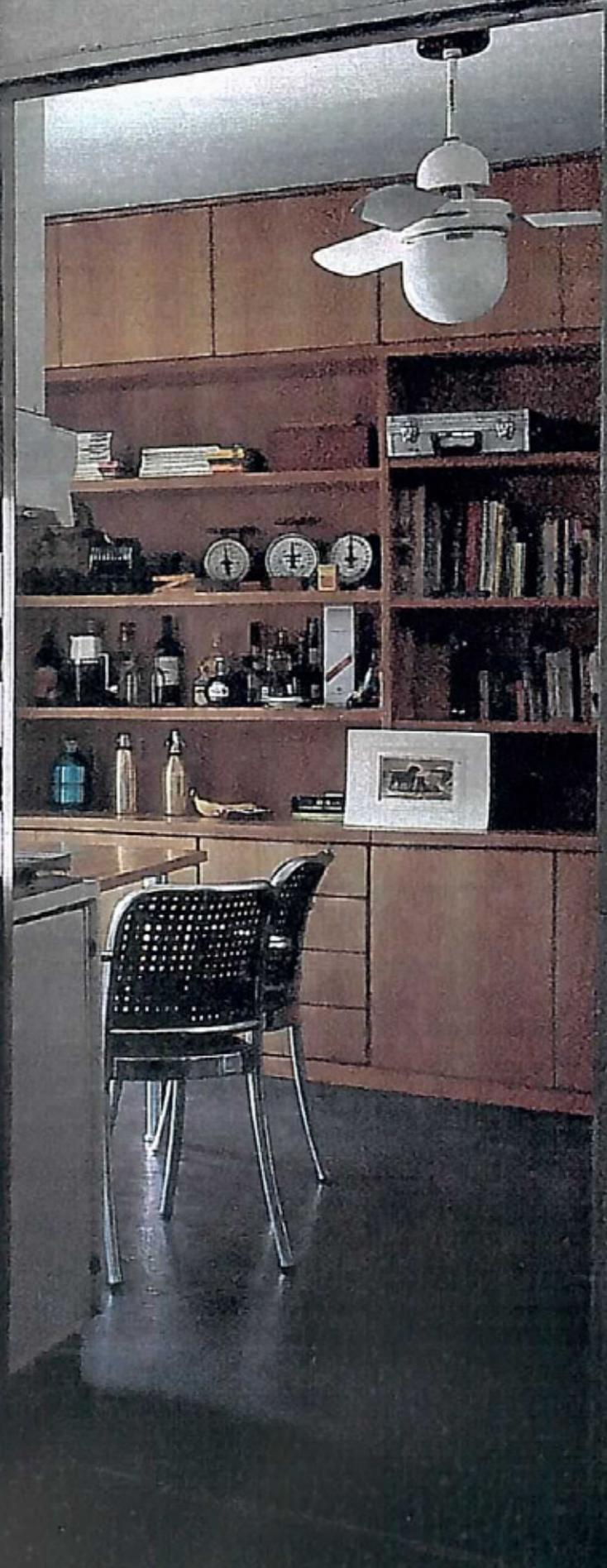
◆ **Sopra**, un'altra visuale del soggiorno. Alle pareti, poster che raffigurano le ville del Palladio e chiese e palazzi di Firenze. La lampada-ventilatore a soffitto è della Vortice.

A sinistra, un particolare del mobile scrittoio utilizzato come porta-computer. È un modello di ispirazione rétro, mai entrato in produzione, come il tavolo da pranzo con il piano in faggio e le gambe in alluminio.

Qui a lato, un particolare della parete attrezzata, in noce nazionale. È stata realizzata dalla Due Pi di Varedo su disegno degli architetti.

◆ Una veduta del soggiorno-studio in cui spiccano le sedie tipo ufficio di De Padova
◆ Sulla parete all'occhio l'effetto della porta scorrevole a specchio: l'immagine riflessa moltiplica lo spazio rendendolo, almeno visivamente, più ampio e ricco. Essenziale l'angolo cottura, rivestito di piastrelle bianche e nere nel formato 10x10 cm. È costituito da un unico elemento che contiene i fuochi, il frigo sottopiano, il lavello e la lavatrice a incasso. Il top è in laminato antigraffio, le ante sono in legno laccato bianco con decorazioni a righe orizzontali. Dietro uno dei pensili si nasconde la caldaia autonoma. La cucina è realizzata da Due Pi, su disegno degli architetti. Il pavimento è in Pvc (ardesia sintetica).







RIFLESSI E TRASPARENZE

La camera da letto di questo appartamento è un ambiente spartano, in cui gli unici elementi d'arredo sono quelli davvero indispensabili: il letto, due comodini, una piccola libreria. Eppure lo spazio è particolarmente mosso e piacevole. Come mai?

L'idea vincente è la parete divisoria in vetromattoni (realizzata dai F.lli Carro di Bollate, Mi, tel. 02/3503376). Un normale tavolato, a così breve distanza dal letto, avrebbe sicuramente dato un senso di incombenza, mentre questa soluzione amplia, almeno visivamente, lo spazio, dandogli respiro.

Quando si accendono le luci del bagno o della cabina-armadio, questo vero e proprio muro di vetro diventa una superficie completamente luminosa. In combinazione con la parete semi-trasparente, Lazzari e Brollo hanno fatto realizzare, anche in camera, come nel soggiorno-studio, una porta scorrevole rivestita a specchio. Tutto il fascino di questa piccola stanza sta proprio nell'effetto congiunto della trasparenza del vetro e dell'immagine riflessa dallo specchio.





◆ **Sopra**, la camera da letto riflessa dall'anta scorrevole a specchio. Oltre la porta, si intravede il bagno: la scelta del rivestimento a scacchi, con piastrelle bianche e nere (10x10 cm) «effetto optical», contribuisce a rendere visivamente più grande questo locale di servizio, che misura solo 2,3 mq. Lo specchio a parete, con un'unica mensola in cristallo, raddoppia «virtualmente» la profondità del bagno. I sanitari fanno parte della serie Zagara di Dolomite; gli accessori sono della Inda. Sia la porta del bagnetto sia quella della cabina-armadio

che gli sta di fronte, entrambe laccate bianche, sono scorrevoli: fanno così guadagnare spazio utile in una abitazione dove tutto è calibrato al centimetro. Le due porte che isolano la zona giorno dalla zona notte, situate sull'asse longitudinale dell'appartamento, hanno la faccia interna (verso i servizi) laccata bianca e quella esterna a specchio, per dare maggior prospettiva ai due ambienti principali. **A sinistra**, dalla porta, uno sguardo alla camera: le lampade a braccio sono il modello Tolomeo di Artemide.