

Mensile di arredamento - Anno XXIII - n. 2 - 1996 - Sped. in abb. post. /50% - Milano

RCS FEBBRAIO L.6.500

Brava Casa

PROGETTO ESCLUSIVO:

UNO STILE IN OGNI STANZA

Case di charme: idee, tessuti, decori

PARAVENTI BELLI & UTILI



**Speciale ristrutturazione
la Toscana**

• ristrutturazione

GIOVANE LOOK METROPOLITANO

Per rendere una casa elegante e accogliente non sempre è necessario stravolgerne la pianta o riempirla di cose.

Occorre però progettare con gusto gli spazi più importanti e scegliere bene materiali e arredi fatti per durare, come dimostra questo appartamento di 90 mq che nulla concede al superfluo. Unica eccezione, un bagno da sogno, con la vasca idromassaggio rivestita di marmo rosa del Portogallo.

Testi di Barbara Gerosa - Foto di Claudio Navone - Disegni di Adriano Attus



◆ Nella foto grande, l'ampia living-room dell'appartamento di una giovane coppia milanese mostra come, studiando con cura gli spazi e le proporzioni, sia possibile far convivere in armonia l'ingresso aperto sul pranzo e sul soggiorno (nella foto sotto). Un suggerimento sempre valido è la scelta di finiture neutre: in questo caso la porta blindata è bianca come le pareti e le ante dell'armadio a muro. Un ruolo importante gioca anche il controsoffitto che differenzia otticamente l'ingresso e lo illumina grazie ai neon caldi della Osram, posti a scomparsa attorno al «pozzetto» quadrato. Notevole è anche il pavimento a listoni di doussié posati in diagonale



per creare un riuscito effetto dinamico (parquet prefinito in vendita da Magia 2) e «riscaldati» dai tappeti orientali di Sirecom. Immaginary linea di separazione tra il pranzo (tavolo in cristallo e sedie di Disegno) e il soggiorno (divani in Alcantara di Cinova) è la nicchia trasformata in elegante vetrina che mette in bella mostra i vasi da collezione di Carlo Moretti. È un'idea facilmente realizzabile con delle mensole in cristallo che rendono più leggera la composizione e lasciano trasparire la luce proveniente dai faretti dicroici incassati nell'intercapedine. Si noti infine la «finestra» in vetromattone che dà luce al corridoio.

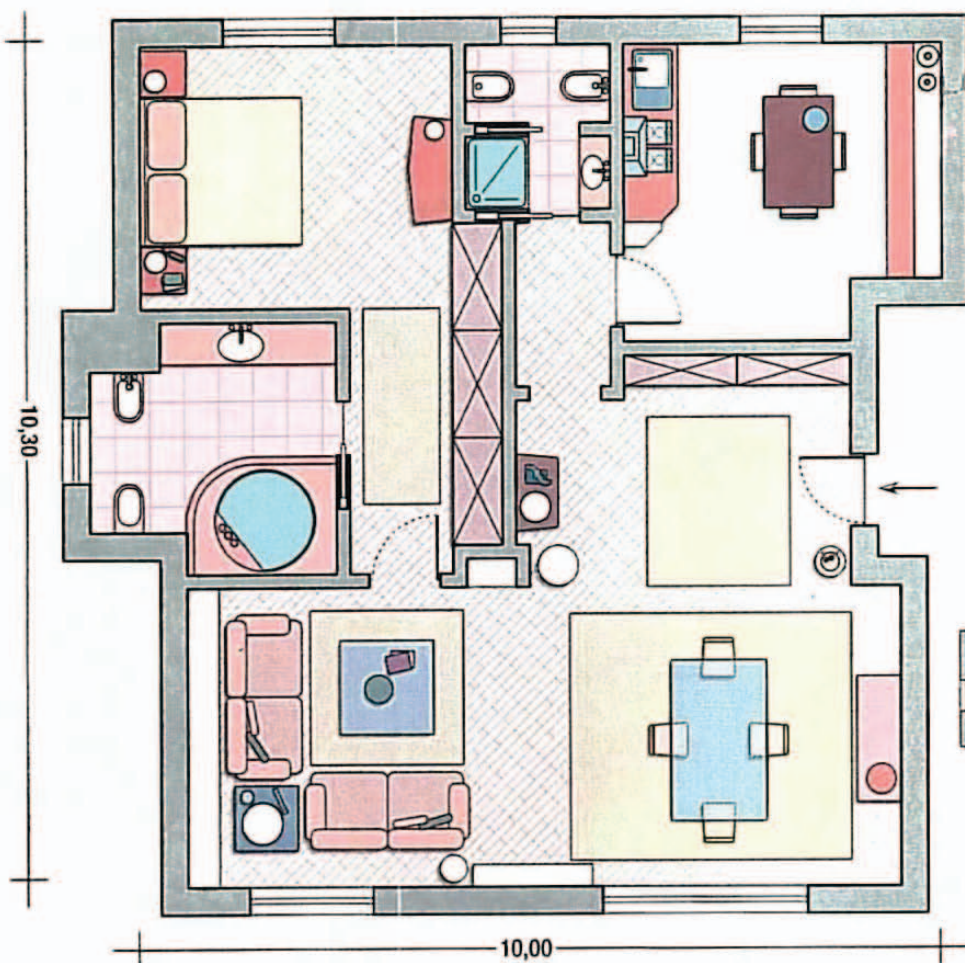
◆ Mobili scelti per durare e dettagli di pregio caratterizzano l'arredamento di questa abitazione decisamente classica, ristrutturata personalmente dal padrone di casa con la consulenza dell'architetto Maurizio Lazzari per la parte strutturale e dell'architetto Dario Cristini di Disegno per quella distributiva.



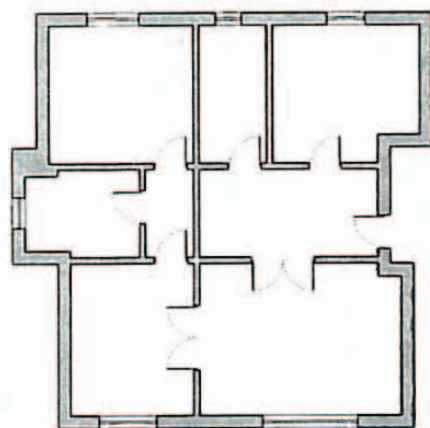
Nella foto grande, la zona pranzo vista dall'ingresso, con al centro il tavolo tutto in cristallo e le sedie imbottite. La console in primo piano, con lampada dorata di Crippa, e il cassettoni con l'importante specchiera (foto sopra) sono stati acquistati da Manelli. La collezione di piccoli Buddha è il risultato di viaggi e «incursioni» in vari mercatini di antiquariato e nel negozio La Pharmacia della via Durini di Milano, specializzato in oggetti provenienti da Indonesia, Messico e Perù.







◆ Poco più di 90 metri quadrati da abitare in due e da ristrutturare con materiali di grande qualità e mobili di famiglia sapientemente accostati ad arredi neutri e improntati alla massima funzionalità. Nel disegno accanto, l'appartamento com'è ora e, sotto, come era prima.



Un rifugio bello e funzionale

La ristrutturazione di un appartamento di **90 metri quadrati** è il tema più richiesto agli architetti dalle giovani coppie che desiderano organizzare gli spazi per la loro vita a due. Questa soluzione, studiata dai giovani proprietari insieme con l'architetto Maurizio Lazzari, è ricca di suggerimenti facilmente applicabili anche in altri contesti.

Ecco il **progetto punto per punto**, tenendo d'occhio la pianta dello stato di fatto e quella dell'appartamento com'è ora. Iniziamo dai permessi per la ristrutturazione.

● La maggior parte delle modifiche eseguite (**sostituzione dei pavimenti, nuovi caloriferi, migliorie all'impianto elettrico**, esecuzione Impianti Moretti Giuseppe) sono inter-

venti di manutenzione ordinaria. Per procedere **non bisogna chiedere l'autorizzazione**, né farsi carico di alcuna formalità prima e dopo i lavori.

● Per lo **spostamento delle pareti** (opere murarie eseguite da Edilfarl) è stata invece presentata la «**relazione asseverata**», firmata dall'architetto. I lavori hanno potuto iniziare contestualmente alla presentazione del progetto all'autorità comunale.

● Dal punto di vista distributivo, il cambiamento più radicale riguarda il **disimpegno** che è stato **eliminato** in favore dell'ingresso direttamente aperto sul soggiorno. Questo conferisce all'appartamento un aspetto di **maggior ampiezza e ariosità**.

● Il tramezzo che divideva il pranzo dal soggiorno è stato eliminato per creare un'unica, **grande living-room**.

● La cucina è rimasta dove era, così come il **bagno con l'antibagno** (in osservanza al regolamento edilizio del Comune di Milano). La **porta della cucina** è stata spostata in modo da non interferire con l'ingresso.

● Il bagno padronale, che è stato ampliato «rubando» centimetri preziosi alla camera da letto, si apre sul **corridoio con una porta scorrevole** all'interno della parete, comoda perché non intralcia il passaggio e non occupa spazio all'interno del bagno. Al di sopra della porta è stata ricavata una «**finestra**» in **vetromattone** (Rotondi) che dà luce alla zona degli armadi.

● Ed eccoci al capitolo **prezzi**: un consiglio utile, come si può ben immaginare, è quello di **paragonare più preventivi** per scegliere in maniera oculata. Può essere inoltre conve-

niente, anche dal punto di vista economico, **affidarsi a un unico fornitore per i mobili di base**, in questo caso Disegno di Milano che si avvale di propri artigiani per produrre arredi su misura, **eventualmente modificabili e ampliabili nel tempo**. Indicativamente, per l'arredo chiavi in mano dell'intero appartamento, tende comprese, si può stimare una spesa di **50 milioni circa**, tenuto conto che sono stati utilizzati materiali di grande qualità come il rivestimento dei divani in Alcantara. Anche per la **cucina** sono state scelte **finiture di pregio** e il costo complessivo, elettrodomestici inclusi, è stato di **20 milioni circa**. Un discorso a parte riguarda invece il lussuoso **bagno**, nel quale si nota una gran profusione di marmi oltre a una vasca da idromassaggio per due persone.





◆ Il principio della massima razionalità domina in cucina, realizzata da Disegno Casa Arredamenti con basi e pensili del modello Polaris nella finitura bianco lucido. Si notino le ante stondate sui quattro lati, dietro le quali sono nascosti gli elettrodomestici Ariston, e l'assenza di maniglie. Lavello e fuochi sono della Franke, il piano di lavoro è in granito Multicolor. Decisamente classici sono il lampadario opalino di La Murrina e il tavolo con sedie in stile dell'800.

